

**Объявление о проведении конкурса по
«Организации пунктов питания для сотрудников и студентов
НАО «Актюбинский региональный университет имени
К.Жубанова» (далее - Объявление)**

Наименование и местонахождение организатора конкурса: НАО «Актюбинский региональный университет имени К.Жубанова», Актюбинская область, г. Актобе, просп. Алии Молдагуловой, 34.

1. Место и сроки принятия заявок на участие в конкурсе и презентации проектов

Заявки на участие в конкурсе предоставляются потенциальными арендаторами или их уполномоченными лицами, представляющими интересы по подачи заявки на участие в конкурсе на основании доверенности, в запечатанном конверте до «18» часов «00» мин. местного времени, «04» августа 2022 года по следующему адресу: Актюбинская область, г. Актобе, просп. Алии Молдагуловой, 34.

2. Дата, время и место проведения конкурса

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками и заседание конкурсной комиссии с рассмотрением проектов потенциальных арендаторов состоится в «11» часов «00» мин. местного времени, «05» августа 2022 года, по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, ул. Бр.Жубановых 263, Административное здание Университета.

3. Краткая характеристика и информация об объекте аренды, включая его местонахождения и площадь

Нежилые помещения под столовые, буфет и кофейни:

- 1) Учебный корпус № 1 (кофейня № 1), площадь 40,9 кв.м., расположенное по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, проспект А.Молдагуловой, 34, 1 этаж;
- 2) Учебный корпус № 1 (кофейня № 2), площадь 65,9 кв.м., расположенное по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, проспект А.Молдагуловой, 34, 3 этаж;
- 3) Учебный корпус 2 (буфет № 5), площадь 54 кв.м, расположенное по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, улица Тургенева 100А;
- 4) Учебный корпус 3 (столовая №1), площадь 77,2 кв.м, расположенное по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, улица Бр.Жубановых 263;
- 5) Учебный корпус 4 (столовая № 4), площадь 44,8 кв.м, расположенное по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, улица А.Бокейханова 15 А;
- 6) Учебный корпус 5 (столовая № 2), площадь 55 кв.м, расположенное по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, улица Алтынсарина, 4;
- 7) Учебный корпус 6 (столовая №3), площадь 49 кв.м расположенное по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, улица Гришина, 7 А.

4. Срок имущественного найма (аренды) и размер арендной платы

Срок имущественного найма (аренды): не более 3 лет с правом продления сроков договора.

Стоимость арендной платы установлена согласно «Перечню цен на платные услуги, НАО «Актюбинский региональный университет имени К.Жубанова». Дополнительные услуги по коммунальным расходам (электроэнергия, горячей/холодной воды) оплачивается арендатором по показаниям приборов учета, и не входят в сумму арендной платы.

5. Условия проведения конкурса на предоставляемый в имущественный наем объект и критерии отбора

Комиссия производит вскрытие конвертов с заявками потенциальных арендаторов и сопоставляет предоставленные в установленный срок и зарегистрированные в соответствующем журнале заявки от потенциальных арендаторов.

В установленные объявлением сроки, потенциальные арендаторы объекта презентуют свой проект в соответствии с техническим описанием, спецификацией объекта. После чего комиссия определяет победителя, либо нескольких претендентов с наилучшим проектом по следующим критериям отбора:

- 1) Указание предполагаемой суммы инвестиции для улучшения арендуемого объекта с указанием срока до одного года и последующие года (проведение текущего ремонта и оснащения оборудованием и мебелью);
- 2) Наличие объектов общественного питания в собственности арендатора (кафе, столовые), зарекомендовавшие себя в сфере общественного питания в городе Актобе;
- 3) Меню с указанием калькуляций блюд и цены за блюдо;
- 4) Ассортимент блюд;
- 5) Наличие посуды:
 - а) тарелки – фарфор и/или керамика;
 - б) Бокалы, чашки - фарфор и/или керамика;
 - в) Столовые приборы – нержавеющая сталь;
 - г) Стаканы – стекло;
- 6) Сервировка зала (наличие бумажных салфеток, набора для специй (черный перец, красный перец, соль).
- 7) Социальный блок. (Благотворительность, трудоустройство на частичную занятость студентов Университета по согласованию с арендодателем).

Критерии отбора, предусмотренные подпунктами 1,2,3,4,5 настоящего пункта, оцениваются по 5 (пять) балльной оценке. Критерии отбора, предусмотренные подпунктами б) и 7) настоящего пункта, оцениваются по 3 (три) балльной оценке.

Победителем считается потенциальный арендатор, набравший наибольшее количество баллов. Основой для принятия решения комиссии является заявка потенциального арендатора согласившегося с условиями аренды для НАО «Актюбинский региональный университет имени К.Жубанова», соответствующие либо превосходящие требования технической спецификации и критерий отбора объявления о проведении конкурса.

В случае если комиссией было определено несколько победителей среди потенциальных арендаторов с равным количеством баллов, победителя конкурса определяет комиссия путем тайного голосования.

Итоги конкурса оформляются протоколом конкурсной комиссии.

Договор подписывается Арендодателем и Арендатором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора объект передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором, после чего Арендатор в течение 5 (пять) рабочих дней приступает к работе.

Дополнительные, а также другие условия предоставленные Арендатором при подаче заявок для участия в конкурсе являются обязательными для дальнейшего исполнения и входят в условия договора.

Требования, предъявляемые к Арендатору, техническая спецификация является обязательной для дальнейшего исполнения.

6. Техническая спецификация и иные условия аренды, проект (при необходимости), включающий в себя предполагаемые инвестиции, работы по проведению отдельных и неотделимых улучшений объекта и пр. (например: график работы, минимальный

ассортимент продукции и т.д.), в зависимости от назначения объекта.

Указаны в технической спецификации (Приложение 1, 2 к объявлению) и являются обязательными для дальнейшего исполнения.

7.Перечень документов, необходимых для участия в конкурсе

На лицевой стороне запечатанного конверта с заявкой на участие в конкурсе потенциальный арендатор должен указать:

- 1) полное наименование и почтовый адрес потенциального арендатора;
- 2) полное наименование и почтовый адрес Организатора конкурса, которые должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в настоящем объявлении;
- 3) полное наименование конкурса, для участия в котором представляется заявка потенциального арендатора.

3. Заявка на участие в конкурсе является формой выражения согласия на участие потенциального арендатора в конкурсе на аренду помещений под столовую, буфет и кофейни в зданиях НАО «Актюбинский региональный университет имени К.Жубанова» в соответствии с требованиями и условиями, установленными объявлением.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- 1) контактные данные, включающие в себя: наименование, юридический адрес (для юридических лиц), номер удостоверения личности (паспорта), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физических лиц), банковские реквизиты потенциального арендатора;
- 2) наименование, местонахождение, площадь объекта, предполагаемого для аренды;
- 3) цель аренды;
- 4) предлагаемую арендную плату, которая не может быть ниже утвержденной стоимости сдачи в аренду нежилого помещения и платы за пользование объектом;
- 5) техническую спецификацию, калькуляцию блюд с учетом ингредиентов и другие предложения, включающие в себя предполагаемые инвестиции, проект (презентация), работы по проведению отдельных и неотделимых улучшений объекта и пр.;

Заявка на участие в конкурсе представляется потенциальным арендатором в письменном виде, подписанная первым руководителем либо уполномоченным лицом и скрепленная печатью в запечатанном конверте до истечения окончательного срока представления заявок, указанного в объявлении.

8. Контактные данные ответственного лица Арендодателя

Дополнительную информацию и справки можно получить по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, просп. Алии Молдагуловой, 34, Отдел развития предпринимательства, начальник отдела Рахимова Ляззат, контактный телефон: + 7 701 908 67 84.

9. Другая информация

Комиссия не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах конкурса размещает информацию об итогах проведения конкурса на интернет-ресурсе zhubanov.edu.kz

Приложения к Конкурсной документации:

1. Объявление о проведении конкурса;
2. Проект договора аренды.
3. Заявка на участие в конкурсе

Приложение 1
К объявлению по проведению конкурса по
«Организации пункта питания сотрудников и студентов
НАО «Актюбинский региональный университет имени
К.Жубанова»

**Техническая спецификация
«Организация пункта питания сотрудников и студентов
НАО «Актюбинский региональный университет имени К. Жубанова»**

№	Наименование аренды	Ед. изм.	Кол-во	Сроки аренды	Цена в месяц (без НДС)	Местонахождение
1	Учебный корпус 3 Столовая № 1	м ²	77,2	до 3-х лет	2 000	Актюбинская область, г.Актобе, улица Бр.Жубановых 263
2	Учебный корпус 5 Столовая № 2	м ²	55	до 3-х лет	2 000	Актюбинская область, г.Актобе, улица Алтынсарина, 4
3	Учебный корпус 6 Столовая № 3	м ²	49	до 3-х лет	2 000	Актюбинская область, г.Актобе, Улица Гришина, 7 А
4	Учебный корпус 4 Столовая № 4	м ²	44,8	до 3-х лет	2 000	Актюбинская область, г.Актобе, Улица Бокейхана 15 А
5	Учебный корпус 2 Буфет № 5	м ²	54	до 3-х лет	1 000	Актюбинская область, г.Актобе, Улица Тургенева 100А

2. Технические и качественные характеристики, предъявляемые к потенциальному арендатору:

Потенциальный арендатор должен руководствоваться и соблюдать Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №186; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611.

Потенциальный арендатор берет на себя обязательство перед арендодателем на осуществление деятельности сроком на 350 календарных дня с возможностью пролонгации договора по согласованию сторон.

№	Описание требований, предъявляемых к Арендатору, техническая спецификация.
1	Рабочие часы столовой: ежедневно с 8:30 ч. до 18:00 ч. без перерывов, (возможно изменение графика по согласованию с Наймодателем).
2	Наличие широкого ассортимента (количество) блюд. Арендатор должен обязательно предусмотреть диетический комплекс блюд. Предоставить меню (список предлагаемых блюд и напитков) с указанием цен и веса в граммах (выхода готовых блюд). Меню должно предоставляться на 2 языках (казахский, русский). Ценообразование должно быть доступно для сообщества университета.
3	Количество грамм на виды блюд: 1) Супы – не менее 250 гр. 2) Горячее (второе блюдо) – не менее 200 гр. 3) Салаты – не менее 150 гр. 4) Десерт – не менее 100 гр. 5) Хлебобулочные и кондитерские изделия. 6) Пакетированный чай (в ассортименте) в одноразовой упаковке.
4	Обеспечить услугой «Еда и напитки на вынос» в соответствующей и удобной таре.
5	Наличие в штате: 1 – заведующего, не менее 2-х поваров с опытом работы в сфере общественного питания не менее 3-х лет, а также советующее количество обслуживающего персонала. Потенциальный арендатор должен предоставить соответствующему представителю Арендодателя копии медицинских книжек на весь персонал, справок о вакцинации против COVID, справок об отсутствии судимости и учета в нарко-психологическом диспансере.
6	Униформа персонала в едином стиле обязательна, чистая и выглаженная, наличие бейджей с именами обслуживающего персонала. Приветливый персонал, соблюдающий нормами этикета.
7	Влажная уборка в арендуемом помещении должна проводиться не менее 2-х раз в день, а также поддержание чистоты при необходимости.
8	Стоимость арендной платы не включает в себя коммунальные услуги. Коммунальные услуги оплачиваются потенциальным Нанимателем отдельно, согласно показаниям приборов учета (горячей/холодной воды, электроэнергии).
9	Обязательное наличие POS терминалов оплаты, международные платежные системы Visa, MasterCard.
10	Арендатор обязуется не повышать цены в течение срока аренды, предоставленные при подаче заявки на участия в конкурсе.
11	В период срока аренды Арендатор обязуется не приостанавливать деятельность.
12	Потенциальный Арендатор должен указать в заявке предполагаемые инвестиции, с указанием улучшений объекта (проведение текущего ремонта и оснащения оборудованием и мебелью)
13	Проведение текущего ремонта, перепланировка, оформление, оснащение мебелью, оборудованием и инвентарем арендуемого помещения осуществляется за собственные средства Потенциального Арендатора, строго по согласованию с Арендатором.
14	Место регистрации Нанимателя Актюбинская область, город Актобе

15	Наличие посуды: А) тарелки, супницы – фарфор и/или керамика; Б) Бокалы, чашки - фарфор и/или керамика; В) Столовые приборы – нержавеющая сталь; Г) Стаканы – стекло, и/или керамика; подносы – пластик и/или металлические.
16	Сервировка зала (наличие бумажных салфеток, набора для специй (чер.перец, крас.перец, соль), сахар - рафинад).
17	Социальный блок. (Благотворительность (трудоустройство на частичную занятость студентов Университета по согласованию с Арендодателем).
18	Наниматель должен во всех случаях учитывать и соблюдать требование пожарной безопасности рабочие места должны соответствовать требованиям пожарной безопасности.
19	Потенциальный Арендатор должен обладать опытом работы не менее 3-х лет в сфере общественного питания. Опыт работы подтверждается оригиналами/нотариально-засвидетельствованными копиями договоров и актов оказанных услуг. Приветствуется наличие действующего бизнеса в сфере общепита.

Приложение 2
К объявлению
по проведению конкурса по
«Организации пункта питания сотрудников и студентов
НАО «Актюбинский региональный университет имени
К.Жубанова»

**Техническая спецификация
«Организация пункта питания (кофейни) для сотрудников и студентов
НАО «Актюбинский региональный университет имени К. Жубанова»**

№	Наименование аренды	Ед. изм.	Кол-во	Сроки аренды	Цена в месяц	Местонахождение
1	Учебный корпус 1 Кофейня № 1	м ²	65,9	до 3-х лет	1 000	Актюбинская область, г.Актобе, Проспект А.Молдагуловой, 34, 3 этаж
2	Учебный корпус 1 Кофейня №2	м ²	40,9	до 3-х лет	1 000	Актюбинская область, г.Актобе, Проспект А. Молдагуловой, 34, 1 этаж

3. Технические и качественные характеристики, предъявляемые к потенциальному Арендатору:

Потенциальный Арендатор должен руководствоваться и соблюдать Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №186; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

Потенциальный Арендатор берет на себя обязательство перед Арендодателем на осуществление деятельности сроком на 350 календарных дня с возможностью пролонгации договора по согласованию сторон.

	Описание требований, предъявляемых к Арендатору
1	Рабочие часы кофейни: ежедневно с 8:30 ч. до 18:00 ч. без перерывов, (возможно изменение графика по согласованию с Арендодателем).
2	Наличие широкого ассортимента (кофе, чай, круасаны, сэндвичи, пирожное, булочки и т.д.) Ценообразование должно быть доступно для сообщества университета.
3	Наличие в штате: специалист по приготовлению кофе с опытом работы в сфере общественного питания не менее 3-х лет, а также советуемое количество обслуживающего персонала. Потенциальный арендатор должен предоставить соответствующему представителю Арендодателя копии медицинских книжек на весь персонал, справок о вакцинации против COVID, справок об отсутствии судимости и учета в нарко-психологическом диспансере.
4	Униформа персонала в едином стиле обязательна, чистая и выглаженная, наличие бейджей с именами обслуживающего персонала. Приветливый персонал, соблюдающий нормами этикета.
5	Влажная уборка в арендуемом помещении должна проводиться не менее 2-х раз в день, а также поддержание чистоты при необходимости.
6	Стоимость арендной платы не включает в себя коммунальные услуги. Коммунальные услуги оплачиваются потенциальным Арендатором отдельно, согласно показаниям приборов учета (горячей/холодной воды, электроэнергии).
7	Обязательное наличие POS терминалов оплаты, международные платежные системы Visa, MasterCard
8	В период срока аренды Арендатор обязуется не приостанавливать деятельность
9	Потенциальный Арендатор должен указать в заявке предполагаемые инвестиции, с указанием улучшений объекта (проведение текущего ремонта и оснащения оборудованием и мебелью)
10	Проведение текущего ремонта, перепланировка, оформление, оснащение мебелью, оборудованием и инвентарем арендуемого помещения осуществляется за собственные средства Потенциального Арендатора, строго по согласованию с Арендатором.
11	Потенциальный арендатор должен обладать опытом работы не менее 3-х лет в сфере общественного питания. Опыт работы подтверждается оригиналами/нотариально-засвидетельствованными копиями договоров и актов оказанных услуг. Приветствуется наличие действующего бизнеса в сфере общепита.
12	Социальный блок. (Благотворительность (трудоустройство на частичную занятость студентов Университета по согласованию с Арендодателем).
13	Арендатор должен во всех случаях учитывать и соблюдать требование пожарной безопасности рабочие места должны соответствовать требованиям пожарной безопасности.
14	Приемка пищевых продуктов и продовольственного сырья должны осуществляться при наличии документов, удостоверяющих их качество и безопасность (декларации о соответствии, ветеринарные справки, акты экспертизы и т.д.)

